

Lot n° : **248**

Section : **ZL**

N° : **-**

Superficie : **362m²**

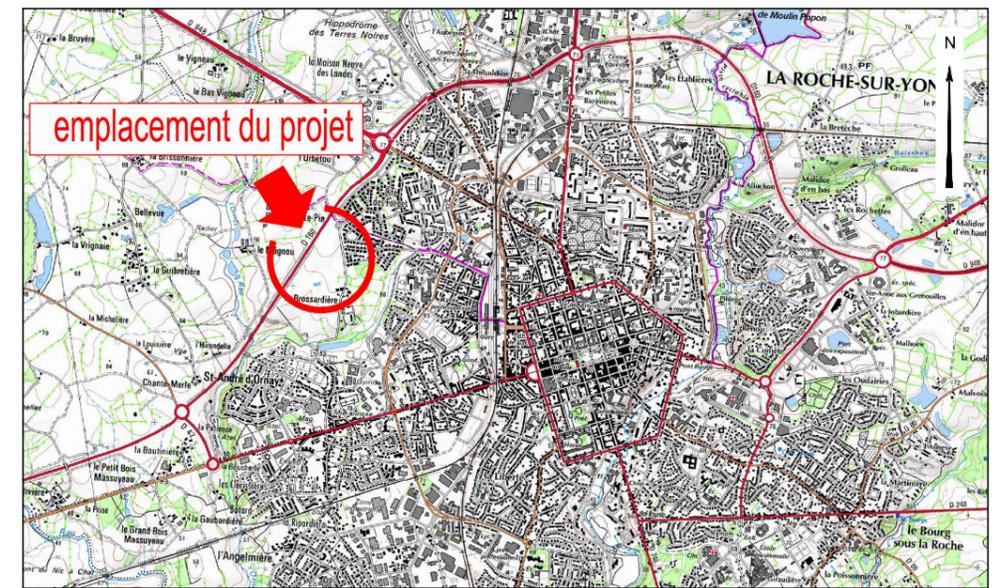
Superficie de plancher maximale : 180m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
VILLE DE LA ROCHE SUR YON
 Rue de la Brossardière
 Lotissement à usage principal d'habitation
"Les Domaines de la Brossardière" Ilot 5 - Tranche 8

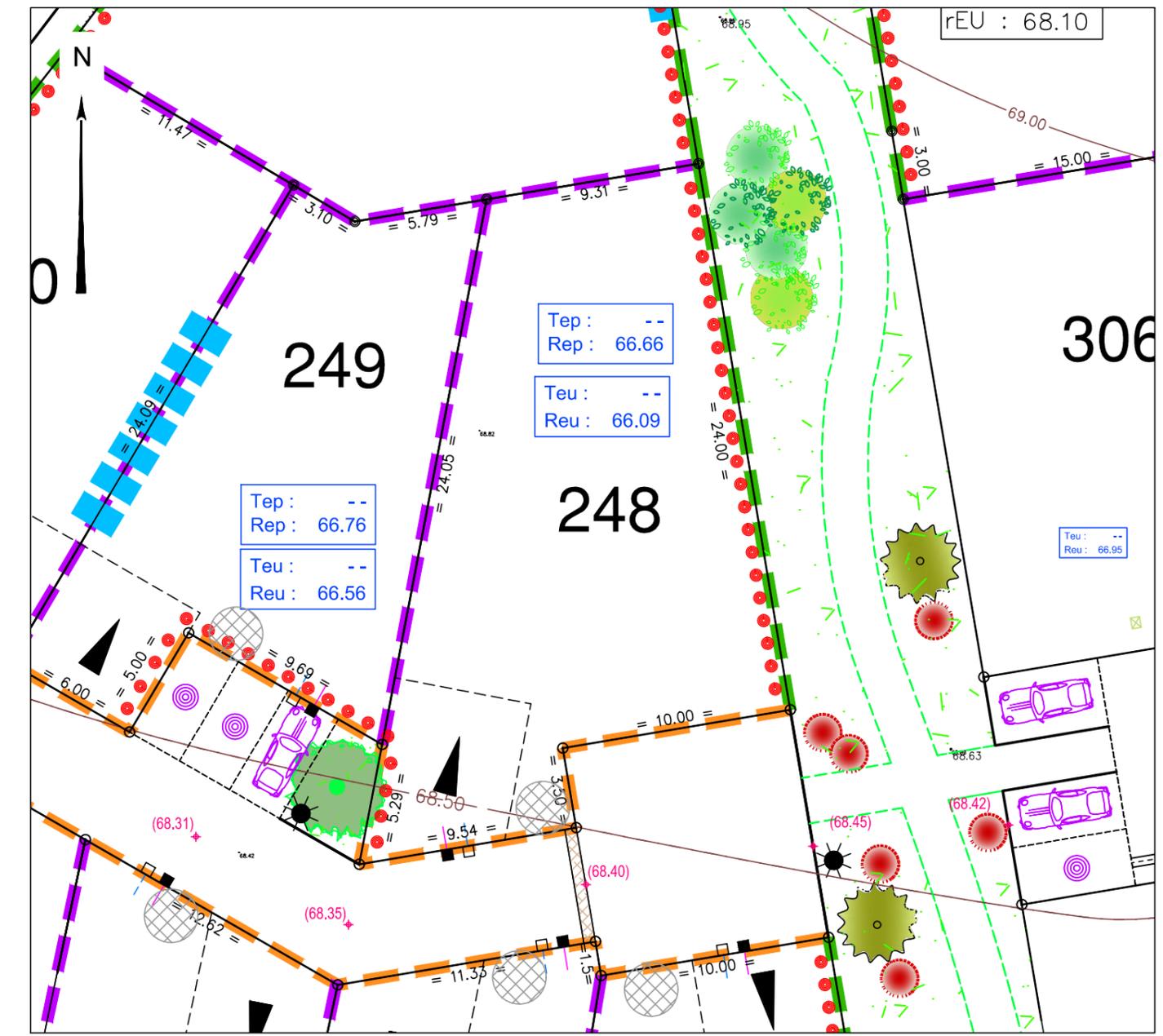
arrêté PA en cours

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée

LÉGENDE CLÔTURE

- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- ↑(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote radier du branchement EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote radier du branchement EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- candélabre
- borne OGE

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

 Brossardière Aménagement
 Moulin Neuf
 85 000 LA ROCHE SUR YON

Terimmo Atlantique
 22, Rue Benjamin Franklin
 85000 LA ROCHE SUR YON
 Tel : 02 51 41 06 15

SAFIR
 Moulin Neuf
 85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur
 Lorraine DODAINAS
 GEOUEST

GEOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 18/09/2024
 DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
 www.geouest.fr