

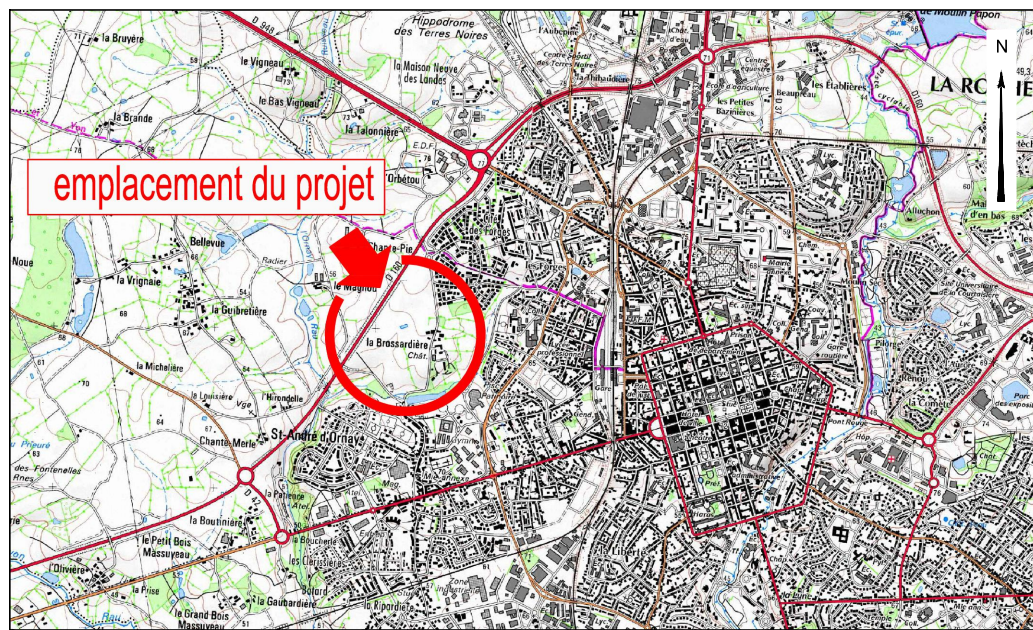
Lot n° : **241**
 Section : ZL
 N° : 384
 115, Boulevard Paul Caillaud

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
VILLE DE LA ROCHE SUR YON
 Rue de la Brossardière
 Lotissement à usage principal d'habitation
 "Les Domaines de la Brossardière" Ilot 4 - Tranche 7
 autorisé par arrêté N°PA 085 191 22 Y0005 du 18 novembre 2022

Superficie : 425m²
 Superficie de plancher maximale : 190m²

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Maître d'Ouvrage
B BROSSARDIERE
 Brossardière Aménagement
 Moulin Neuf
 85 000 LA ROCHE SUR YON

TERIMMO
 ATLANTIQUE
 AMENAGEUR - PROMOTEUR
 Terimmo Atlantique
 22, Rue Benjamin Franklin
 85000 LA ROCHE SUR YON
 Tel : 02 51 41 06 15

SAFIR
 SAFIR
 Moulin Neuf
 85 000 LA ROCHE SUR YON

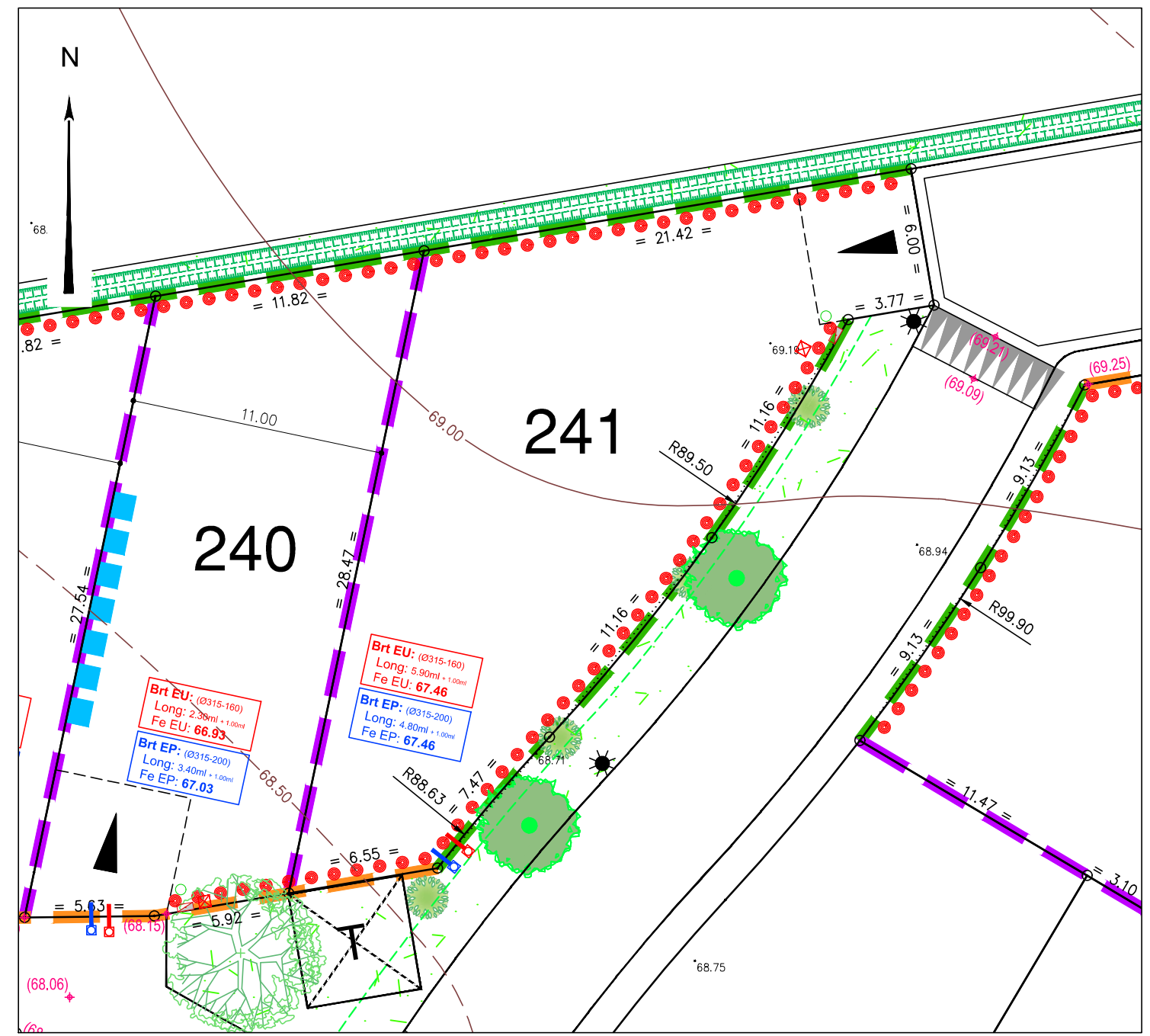
Paysagiste - Concepteur
 Lorraine DODAINAS
 GEOUEST

GEOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L22.550
 Référence AUTOCAD L22550-ind.DWG

DATE 02/12/2022
 DATE DE MODIFICATION 09/12/2022
 30/03/2023 11/10/2023



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée

LEGENDE CLÔTURE

- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- BrE EU: (0315-160) Long: 5.90ml + 1.00ml Fe EU: 67.46 - cote radier du branchement EU } cotes suivant plan de récolement
- BrE EP: (0315-200) Long: 4.80ml + 1.00ml Fe EP: 67.46 - cote radier du branchement EP } cotes suivant plan de récolement
- candélabre
- CGV - coffret électrique/GAZ
- citerneau AEP
- regard téléphone
- coffret éclairage public
- borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
 www.geouest.fr