



TERRAINS À BÂTIR

entre les marais et l'océan Atlantique

OROÛET

Le Josselin

Votre terrain
à partir de

57.500 €

Le Josselin

Un cadre de vie paisible entre
océan, forêt et marais

Un environnement privilégié face aux marais

A Orouët (commune de Saint-Jean-de-Monts), niché au cœur d'un environnement boisé et paisible face aux marais, construisez votre maison au sein du lotissement Le Josselin. Situé impasse des Bourlaines à quelques mètres du bourg, le lotissement se compose de 25 lots bornés et viabilisés.



Habiter dans un secteur paisible et bénéficier des attraits aux alentours

A 500 m du lotissement, vous disposerez dans le bourg de commerces de proximité (boulangerie, bar/tabac, épicerie, pizzeria), d'une école primaire mais aussi d'un médecin. Profitez de l'attractivité des communes voisines telles que Saint-Jean-de-Monts et Saint-Hilaire-de-Riez avec ses nombreux commerces, services, établissements scolaires, associations culturelles et sportives, golf, cinéma, salle de spectacle, piscine, thalasso, casino... Pour votre plaisir, vous pourrez également vous promener au cœur de la forêt domaniale et parcourir les multiples pistes cyclables ou encore profiter des plages de la côte.

Situation géographique



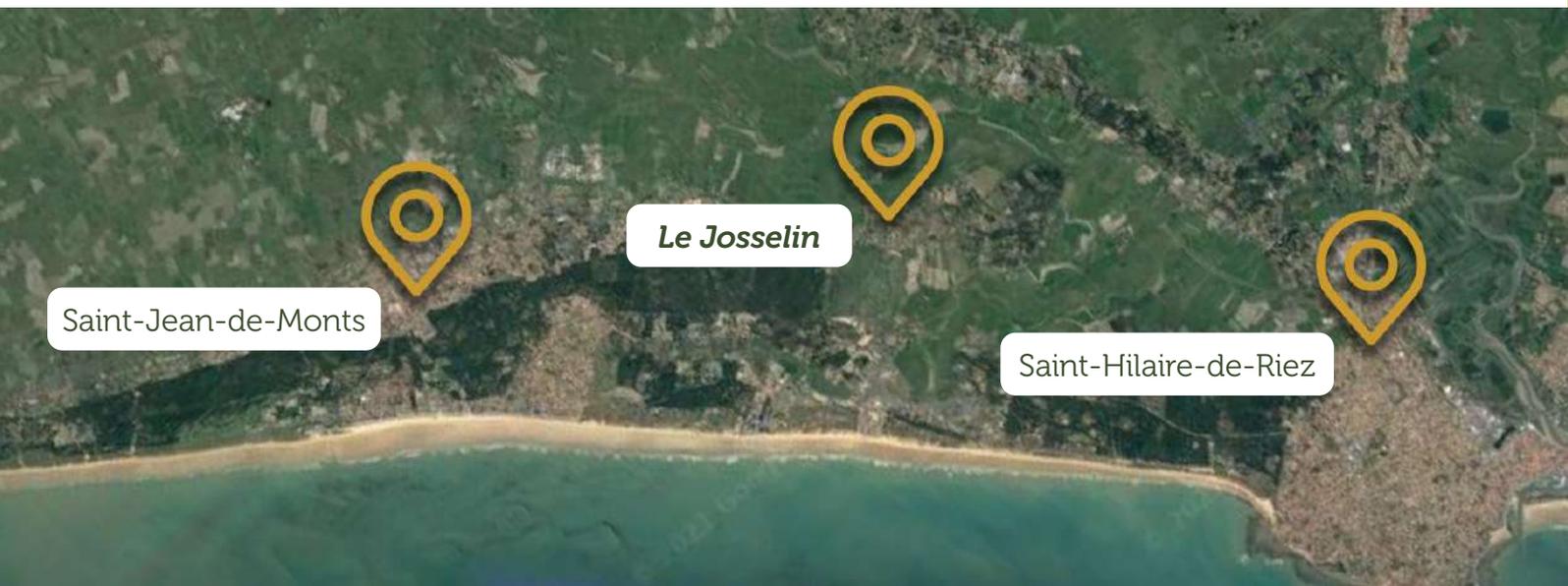
3,6 km
de la plage



7,7 km
de St Jean de Monts



8,1 km
de St Hilaire de Riez



Saint-Jean-de-Monts

Le Josselin

Saint-Hilaire-de-Riez

LE JOSSELIN

Lotissement de
25 terrains à bâtir

libres de constructeur et viabilisés

de **334 à 799 m²**

« La douceur de vivre
d'un quartier privilégié pour
votre maison »

N





Contact commercial

Mme Inès MACALUSO

Tél. **02 51 41 06 15**

ou **06 34 02 27 38**

commercial@terimmo-atlantique.com

www.terimmo-atlantique.com

Contact technique

Mme Gaëlle CUCINIELLO

Tél. **06 42 62 40 23**

Teraménagement

6 boulevard Eiffel – 85170 Bellevigny

Changement d'adresse au 1^{er} juillet 2022

22 rue Benjamin Franklin – 85000 La Roche-sur-Yon